

Col·legi d'Arquitectes Tècnics
de Tarragona

Rbla. President Francesc Macià, 6
43005 Tarragona
Tel. 977 212 799 • Fax. 977 224 152
www.apatgn.org

Núm. 12 / 2009 1 de desembre de 2009

COL·LEGIAT
C
A
T
A
L
U
N
A
E

ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE COL·LEGIATS

Dijous, 17 de desembre, Sala d'actes del COAAT

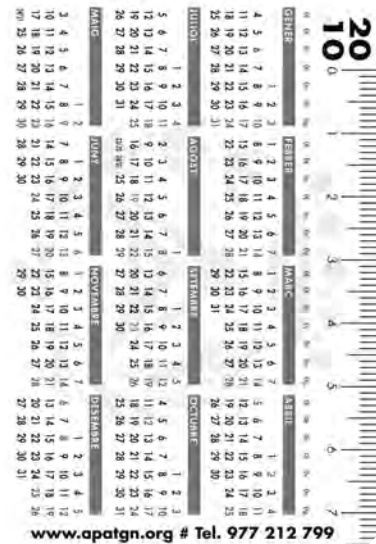
1a Convocatòria: 17.30 h
2a Convocatòria: 18.00 h



JORNADA GASTRONÒMICA.

Tast d'olis i vins amb denominació d'origen

Dijous, 10 de desembre.
Sala Polivalent del COAAT



CALENDARI DE FESTES I HORARIS DE LES OFICINES DEL COAAT

		Desembre:
Tarragona	Darrer dia de visat 31/12/09	Dilluns 7 tancat Dijous 24: Obert de 08.00 a 14.00 h Dijous 31: Obert de 08.00 a 14.00 h
		Gener: Del 4 al 7: Tanca el Departament de Visats per manteniment anual Resta de serveis, obert de 08.00 a 14.00
El Vendrell	Darrer dia de visat 22/12/09	Tancat fins el 12/01/10

Sumari

- ENTORN CORPORATIU. Implantació de la 'Finestreta única'. Junta de Govern del Consell de Col·legis Catalans [P. 2]
- ACTIVITAT SOCIOCULTURAL. 'Un dibuix per al teu Rei'. Nou col·legiats. Jornada gastronòmica [P. 3]
- GABINET TÈCNIC. Àmbit professional de l'arquitecte tècnic. Encàrrecs parcials de direcció d'execució. Normativa de diagnòsi d'edificis [P. 5]

- FORMACIÓ. Programa del primer quadri-mestre 2009/2010 [P. 8]
- AVANTATGES COL·LEGIALS. Nous serveis d'assessorament fiscal i comptable. Assistència tècnica informàtica. Material d'oficina. Publicacions del CGATE [P. 9]
- CENTRE DE DOCUMENTACIÓ-BIBLIOTECA. Bastides i estintolaments [P. 10]

Bones festes

DENTORN CORPORATIU

PRIMEROS PASOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA 'VENTANILLA ÚNICA'

Se trata de una de las exigencias establecidas por la Directiva Europea de Servicios

El pasado día 1 de octubre tuvo lugar en Madrid una reunión dirigida a representantes de los Colegios, en la que se presentaron las líneas maestras de la futura "Ventanilla Única" de la Arquitectura Técnica, que va dirigida a cumplir las exigencias derivadas de la Directiva Europea de Servicios y concretadas en el Proyecto de "Ley Paraguas", pero también a la modernización de la gestión de nuestra organización profesional en su conjunto.

El artículo 6 de la Directiva 2006/123/CE., relativa a los Servicios en el Mercado Interior establece la necesidad de creación de 'ventanillas únicas' a través de las cuales los prestadores puedan recabar información y llevar a cabo todo tipo de trámites necesarios para el acceso y ejercicio de una actividad. Los artículos 18 y 19 del Proyecto de Ley sobre libre acceso a las actividades de servicios (conocida como "Ley Paraguas"), que traspone esa Directiva, están dedicados a esta cuestión.

El artículo 18 del proyecto comienza definiendo esa exigencia al decir textualmente que *"los prestadores podrán realizar, por medio de una ventanilla única, todos los procedimientos y trámites necesarios para el acceso y ejercicio de una actividad de servicios, a través de un único punto, por vía electrónica y a distancia"*. Esta obligación compete a todas las Administraciones Públicas (europeas, estatales, autonómicas, forales y locales), así como a las que son denominadas como "autoridades competentes", entre las que se señalan a los Colegios Profesionales.

El ambicioso proyecto de la Comisión y el Parlamento Europeos en que se enmarca esta iniciativa va dirigido a que, a medio plazo, se haya constituido una especie de red europea que abarque las ventanillas únicas de todos los organismos (autoridades competentes) de todos los Estados miembros, desde la que se pueda obtener información y realizar los trámites relativos a todas las actividades de servicios.

Como respuesta a esos requerimientos, desde el Consejo General de la Arquitectura Técnica se han sentado las bases para el establecimiento de esa "Ventanilla" común a toda la profesión desde la cual se pueda acceder a todos los estamentos de la organización profesional.

De forma material esa "Ventanilla Única" va a concretarse en una plataforma o portal en internet en la

cual se va a incluir una información de carácter general sobre la profesión y su régimen de ejercicio, así como otras informaciones de interés y un buzón de sugerencias. También se recogerá en ella el directorio público de colegiados y de sociedades profesionales registradas en los distintos Colegios.

Sin embargo, **el apartado más significativo de la aplicación lo constituirán las zonas de solicitud de trámites y la personal de tramitaciones, a través de las cuales se podrá interconectar con las webs de los diferentes Colegios en los que se pretenda el acceso a la actividad (colegiación, incorporación temporal...) o su ejercicio (visado de trabajos y otros trámites).**

Esto es así porque la ventanilla única no supone una centralización de funciones, sino una unificación del acceso a la información de toda la profesión. El artículo 6.2. de la Directiva precisa esta cuestión al decir que *"la creación de ventanillas únicas no supone una interferencia en el reparto de funciones o competencias entre las autoridades competentes dentro de cada sistema nacional"*. Esto significa que tanto la colegiación como el visado continuarán siendo territoriales. Dicho de otro modo, continuarán colegiando y visando los Colegios de residencia y no el Consejo General.

Lo que sí va a propiciar el sistema es una absoluta simplificación del trámite de acreditaciones para trabajar en una demarcación distinta a la de residencia, que pasará a ser prácticamente automático.

Otro de los principales cambios que va a introducir el nuevo sistema es lo referente a los derechos de los consumidores. Al igual que los colegiados, los consumidores deberán conocer a través de la ventanilla única las vías de reclamación y los recursos que podrán interponer en caso de litigio, así como las asociaciones u organizaciones distintas de los Colegios a las que pueden dirigirse para obtener asistencia.

En cumplimiento de los plazos establecidos, se espera que la ventanilla única de la profesión se encuentre operativa para final del presente año.

FONT: Aldizkaria. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia Núm.164 (2009, Octubre)

Consultes: info@apatgn.org

Anuncis a les publicacions del COAATT,

la millor manera d'arribar als professionals del sector

Consulteu condicions a la Secretaria del Col·legi



El passat 11 de novembre, i per acord unànim dels membres de la Junta de Govern del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, va quedar constituïda la nova Junta de Govern de conformitat amb els Estatuts vigents d'aquesta



Corporació:

President: Ramon Ferré i Capellades
Secretària: M. Rosa Remolà i Ferrer
Tresorer: Pere Garrofé i Cirés
Vicepresidents: Ernest Oliveras i Aumallé, i Julio Baixauli i Cullaré



Els vigents Estatuts han estat aprovats pel Departament de Justícia Resolució JUS/3041/2009 [DOGC, Núm.5498, de 04/11/09], per la qual, havent-ne comprovat prèviament l'adequació a la legalitat, s'inscriuen al Registre de Col·legis Professionals de la Generalitat de Catalunya els Estatuts del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

* Sol·licitar el text de la resolució a: biblioteca@apatgn.org

▶ ACTIVITAT SOCIOCULTURAL

"UN DIBUIX PER AL TEU REI"

El COAATT organitza la campanya de nadal preparant els actes infantils, que com cada any, volen ser punt de trobada del col·lectiu i familiars.

6è. Recull de dibuix infantil.

Organitzat per la Fundació 'Tarragona Unida'.
 Podeu entregar els dibuixos fins el 18 de desembre
 * Bases disponibles al web col·legial



Festa del Dia de Reis

El matí del 6 de gener, el COAATT rep els Reis Mags que reben tots els nens i visiten la Fundació 'La Muntanyeta' (Associació Prov. de Paràlisi Cerebral).

JORNADA D'ACOLLIDA DE NOUS COL·LEGIATS

La Junta de Govern del COAATT ofereix cada any als nous col·legiats aquesta trobada al llarg de la qual es vol donar acollida i benvinguda als nous professionals que acaben d'incorporar-se al món laboral i oferir un entorn de relació professional per a l'intercanvi d'experiències i opinions, i estretrar els canals de comunicació amb els òrgans de govern del COAATT.

Aquest any, la jornada va tenir lloc el dijous 26 de novembre i es va celebrar amb una xerrada informativa sobre el funcionament i els serveis del COAATT, per finalitzar amb un sopar informal al restaurant 'La Puda' del Serrallo de Tarragona.



NOUS COL·LEGIATS

Lara Giralte Alvarez	Santiago Arnó Sardà
Anna Flaqué Duran	Daniel Navarrete Acosta
Raúl Soriano López	Josep Maria Ollé Represa
Amèlia Ortega Gomez	Roser Gavalda Sobrepere
Francesc Gibert Bonastre	Patricia López Gallego
Núria Merlo Montagut	Antonio Casas Fabregas
Oriol Moyà Serola	Montserrat Treich Uldemolins
Albert Escudero Alberich	Xavier Alfonso Castellnou
Josep Maria Civit Gomis	Alexandra Descarrega Solé

JORNADA GASTRONÒMICA, PRODUCTES AMB DENOMINACIÓ D'ORIGEN



Recordant la bona acollida que va tenir el 2007 el Tast de vins organitzat pel COAATT, enguany ampliem la oferta i us proposem una nova experiència per als sentits... el proper dijous 10 de desembre, us emplacem a gaudir d'una jornada relacionada amb els productes més saborosos i destacats de la dieta mediterrània: l'oli i el vi, dels quals Tarragona és una de les zones productores amb més tradició i que gaudeix de la distinció 'Denominació d'origen', la qual és garantia de la qualitat i excel·lència d'aquests productes.

Dijous, 10 de desembre
Sala Polivalent del COAATT, 19.00 h
Inscripcions activitats@apatgn.org

Data límit d'inscripció 08/12/09

TAST D'OLIS D.O.P. – Denominació d'Origen Protegida – SIURANA

Guiat per experts del Consell Regulador de la DOP que donaran les pautes a seguir per iniciar-se en la distinció dels diferents tipus i usos de cada varietat d'oli, i explicaran com treure'n el màxim profit d'aquest apreciat producte a partir de les principals varietats.

TAST DE VINS D.O. – Denominació d'Origen – TARRAGONA

La DO Tarragona té el seu origen en l'època de l'imperi romà, quan els vins de la Tarraconense ja es destacaven com *els més privilegiats de l'imperi*. Amb aquests antecedents la producció vinícola ha arribat als nostres dies per oferir les millors qualitats. El Celler Clos Barenys mostrarà els seus productes més destacats.

Per finalitzar la jornada es servirà un refrigeri als assistents

PRODUCTES QUE ES PRESENTARAN

OLIS D.O.P. SIURANA



Oli Verge: Producte natural, obtingut de les olives de primera premsada, mitjançant procediments mecànics que no modifiquen la seva composició natural i per tant, en conserven tot el contingut vitamínic i nutricional

Oli Extra: de característiques immillorables de qualitat

Oli Fruitat: indicatiu de la qualitat i la intensitat dels components aromàtics i de gust. Comunica les seves virtuts d'aroma i sabor als aliments

BLANC CLOS BARENYS MUSCAT 2008: Expressiu en aromes a cítrics, flors i fruites amb bona persistència i un lleuger toc amarg de sortida típicament varietal.

CLOS BARENYS MERLOT/MERLOT 2006: Vi jove elaborat a partir de raïm merlot de les nostres finques Mas Bach i Mas d'en Varrà. Color vermell cirera ben cobert amb ribets morats ben marcats.

CLOS BARENYS MERLOT/SYRAH 2006: Ben matisat amb notes d'espècies, torrat i vainilla de la fusta nova de roure francès i hongarès.

CLOS BARENYS CRIANÇA 2003: El seu aroma és franc, de bona fusta, amb notes de fruita fresca. Aroma, en conjunt, complex, agradable i suggestiu, molt ben definit i amb bona intensitat.

CLOS BARENYS RESERVA 2002: En nas presenta aromes fins amb predomini de fruites madures i els tocs característics de la cria en fusta, de cafè i torrat, molt ben conjuntats.

VINS D.O. TARRAGONA



Inscripcions fins el 08/12/09: Secretaria del COAATT
Tel. 977.212.799 (ext.1) · activitats@apatgn.org



▮ GABINET TÈCNIC

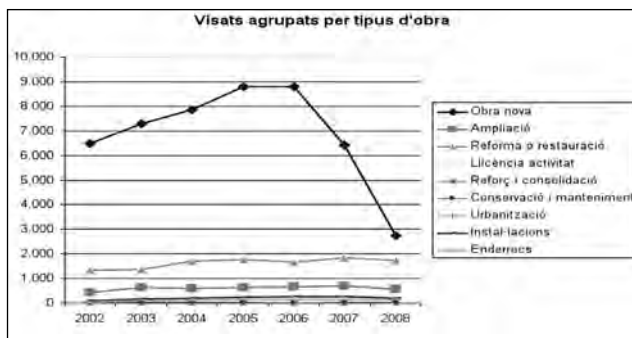
ÀMBIT PROFESSIONAL DE L'ARQUITECTE TÈCNIC

La direcció d'execució d'obra nova juntament amb el control de qualitat en edificació d'habitatge residencial, ha estat amb gran diferència el camp professional habitual de l'arquitecte tècnic. Sis de cada deu professionals aproximadament entre 2004 i mitjans 2006, s'han dedicat de manera exclusiva al control d'obra nova.

L'efecte donat al reajustament dels canvis del mercat i la desaparició de la demanda d'obra nova, ha produït una profunda reordenació.

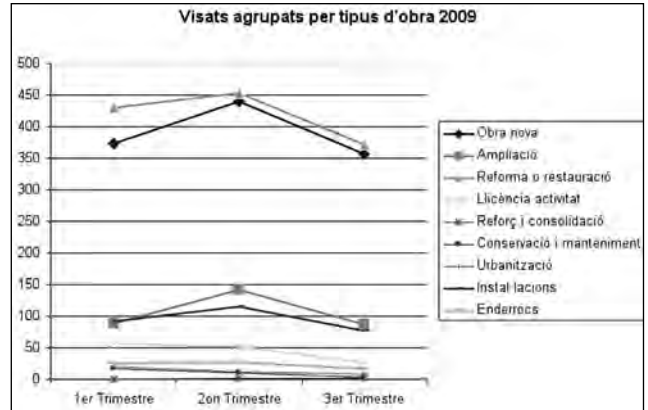
Diversificació i especialització semblen les claus del nou àmbit professional de l'arquitecte tècnic.

La seguretat i salut o el control de qualitat, reflecteixen la desaparició de l'obra nova però no arriben a assolir els nivells de la direcció d'execució. La diversificació en sectors com l'obra civil o els usos industrials i la implantació dada vegada més important en les petites rehabilitacions han suavitzat la caiguda, tot i això, molt important.

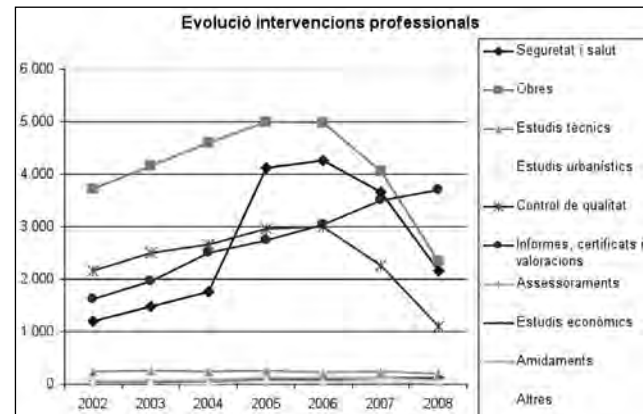


Amb major o menor mesura l'obra nova sempre ha superat les obres de reforma o restauració. La redacció de projectes de reforma de poca entitat i la direcció de les obres, s'han multiplicat per dos gairebé entre 2002 i 2008.

Al 2009 i per primer cop en l'àmbit professional de l'arquitecte tècnic podem veure com les obres de reforma superen les intervencions en obra nova, les causants de la davallada del sector.



Obres de reforma, urbanització, enderrocs, expedients d'activitat, direccions i redacció de projectes, són un nínxol molt estable professionalment i els tècnics que habitualment s'hi han dedicat, conserven el seu mercat amb expectatives de creixement d'entre el 2% i el 3% anual.



La redacció d'informes, l'assessorament tècnic, els certificats o els estudis econòmics són altres de les intervencions professionals que cada vegada més atreuen un major nombre de professionals.

L'ENCÀRREC PARCIAL DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ

La figura del director d'execució material de les obres exercida sobre un encàrrec parcial, és a dir, sobre una "part de l'edifici", ja sigui la fonamentació, l'estructura, les instal·lacions, etc... És una circumstància poc freqüent, empleada només en edificis d'ús no residencial i d'alta complexitat tècnica.

La responsabilitat del tècnic en aquests casos ha de quedar perfectament delimitada a l'àmbit d'actuació tècnic assumit.

El director d'execució és el responsable, si no es realitza un encàrrec parcial, com s'indica a la LOE i al CTE,

de la totalitat de l'edifici, independentment del control que l'enginyer pugui realitzar sobre les instal·lacions elèctriques o de telecomunicacions.

Això significa que si bé l'encàrrec parcial o d'una fase de l'edifici és possible, cadascuna de les fases ha de ser dirigida per un aparellador o arquitecte tècnic, tal com s'indica a la LOE.

La **Llei d'Ordenació de l'Edificació, 38/1999** i, concretament, per allò que disposa l'article 13 que regula les "obligacions del director de l'execució de l'obra". En

concret, en el seu apartat 2, l'epígraf c, s'estableix textualment entre aquelles la de :

"Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejaments, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius, i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra".

Del transcrit precepte resulta sense cap gènere de dubte que la LOE ha concebut la direcció de l'execució material amb caràcter unitari i que, a les obres del grup a) i del grup b) (aquestes últimes quan siguin dirigides per arquitecte) aquesta funció professional ha de ser exercida de forma exclusiva i excloent per un o més Arquitectes Tècnics, sense quedar fora de la mateixa cap de les unitats d'obra, i quina planificació i disposició general en el desenvolupament de la construcció correspon al director d'execució i d'això es desprèn la corresponent responsabilitat professional.

El **Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per RD 314/2006**, aborda aquesta qüestió a l'article 7, apartat 3er, epígraf 1:

"Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replantejament, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposicions dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i la resta de controls a realitzar per comprovar la seva conformitat amb allò que s'ha indicat en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa".

Resulta de tot això que la Direcció de l'Execució de l'obra ha d'exercir-se sempre, a les obres d'edificació més amunt ressenyades, per titulats en Arquitectura Tècnica, a diferència del que succeeix amb la Direcció d'Obra, que pot ser exercida per titulats diferents de l'Arquitecte que la tingui conferida, encara que sempre sota la seva supervisió, tal com es disposa en l'article 7.1.3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

NOVETATS EN NORMATIVA: UNE 41805 DIAGNOSI D'EDIFICIS



La publicació de les normes UNE sobre la diagnosi d'edificis amplia la vastíssima bibliografia existent en l'actualitat sobre la metodologia de treball per la diagnosi i confecció de l'informe sobre patologies en edificis existents.

Diagnosi d'edificis, l'UNE 41805, proporciona una pauta de treball en el

procés de diagnosi i confecció de l'informe tècnic, i incorpora una normalització pel que fa a termes i definicions en totes les seves parts. És necessària la diagnosi? Qualsevol actuació sobre un edifici existent s'ha de sustentar en uns estudis previs, des de l'anàlisi històrica i medi ambiental, a l'estudi patològic. Es defineix doncs el procés de treball en una avaluació d'edificis amb l'objecte de definir les intervencions oportunes en el cas d'esser necessàries.

Generalitats, estudis històrics i estudis constructius i patològics, les tres primeres parts del conjunt de normes, conformen una primer capítol introductor que incorpora la fase inicial en la diagnosi i l'estructura de l'estudi patològic: aspectes, planejament, inspecció visual i assajos. En especial incorpora tota una metodologia i planificació d'assajos que a posteriori utilitza a les diferents unitats constructives que conformen l'UNE 41805.

Les parts 4 "Terreny i cimentació", i 5 "Estructures de fàbrica", són les úniques publicades fins ara que tracten específicament les unitats constructives. Desenvolupen els protocols introduïts a la part 3 sobre "Estudis constructius i patologies", i a cadascuna d'elles, cimentacions i estructu-

res de fàbrica, es defineixen les diferents tipologies i enumera els processos patològics, les causes i símptomes, les dades constructives que és recomanable obtenir per a cadascuna i els assajos que es poden realitzar per a una correcta diagnosi.

Pròleg. Conceptes generals i estudis previs

- Part 1. Generalitats
- Part 2. Estudis històrics
- Part 3. Estudis constructius i patològics

Estudi patològic de l'estructura de l'edifici

- Part 4. Terreny i cimentació
- Part 5. Estructures de fàbrica
- Part 6. Estructures de formigó
- Part 7. Estructures metàl·liques
- Part 8. Estructures de fusta
- Estudi patològic de l'edifici

Part 9. Cobertes

- Part 10. Façanes no estructurals
- Part 11. Fusteria de finestres i serralleria
- Part 12. Particions interiors i acabats
- Part 13. Instal·lacions

Epíleg

- Part 14. Informe del diagnòstic

* Fins el moment únicament han estat publicades les parts 1 a 5, que estan disponibles a la Biblioteca col·legial per a la consulta. biblioteca@apatgn.org

Més informació: Gabinet Tècnic del COATT
Tel. 977.212.799 (ext.6) · gabtec@apatgn.org



NOVA PUBLICACIÓ DELS COL·LEGIS

DECRET 55/2009, de 7 d'abril sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Aquesta publicació substitueix el Quadern Tècnic del COAATT que recollia les especificacions sobre habitabilitat indicades al Decret 259/2003.

La publicació s'estructura en tres apartats:

Un primer capítol que recull el text complet del Decret i els seus annexes, una informació sovint necessària per tal de poder contrastar la interpretació de l'autor.

La segona part, agrupa les dues tipologies d'habitatge, nou i usat, i recopila aquells punts i apartats més importants, les característiques, les limitacions, sovint acompanyats de diagrames explicatius. Recull aquells canvis més importants, aquelles novetats que en el cas d'habitatge nou són moltes i molt importants.

Finalment, trobem un capítol molt interessant sobre suggeriments a la interpretació del Decret en aquells punts més conflictius on l'autor valora i exposa la seva opinió. És un punt important que concentra aquells elements que sovint seran objecte de discussió.



Més informació i adquisició d'exemplars:
Biblioteca del COAATT · 977.212.799 (ext.5) · biblioteca@apatgn.org

P.V. COL.
5 €
IVA incl.

ASSESSORIA DE TREBALL DEL COAATT

TOTA LA INFORMACIÓ D'OPORTUNITATS LABORALS AL WEB COL·LEGAL

www.apatgn.org → Despatx AT → Serveis → Assessoria de Treball

Més informació: Assessoria de Treball del COAATT · Tel. 977.212.799 (ext. 3) · assessoriatreball@apatgn.org



IMPORTANT

Rebeu les darreres notícies de l'Enllaç per correu electrònic.

Envieu un missatge amb les vostres dades a

secretaria@apatgn.org

Recordeu que al web col·legal hi trobareu l'arxiu obert del Butlletí 'Enllaç'.
Accés al text complet del número en curs, i tots els anteriors.

FORMACIÓ

PROGRAMA DE FORMACIÓ. 1er. quadrimestre 2009/2010

Formació continuada	TALLERS DE PROJECTES	
	INTRODUCCIÓ A LA REDACCIÓ DE PROJECTES - dimecres, 13 de gener de 2010 PROJECTES DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES - dimecres, 20 de gener de 2010 PROJECTES DE PISCINES - dimecres, 27 de gener de 2010 PROJECTES DE CANVI DE COBERTES - dimecres, 3 de Febrer de 2010 LEGALITZACIONS I CANVI D'US - dimecres, 10 de Febrer de 2010 PROJECTES D'ACTIVITATS - dimecres, 24 de Febrer i 3,10,i 17 de març de 2010	
	POSTGRAU FACILITY MANAGEMENT	80 h Tots els divendres i dissabtes del 5 de març al 22 de maig de 2010
	OBJECTIU: El <i>facility management</i> o gestor de la propietat, és la persona que gestiona els edificis i els seus serveis. La seva funció és assegurar-se que tot està disponible i en bon funcionament, per què els usuaris dels edificis puguin fer bon ús de tots i cadascun dels serveis i les instal·lacions del l'edifici, al mateix temps que se'n optimitza el rendiment. Aquest postgrau s'orienta tant a edificis de vivendes col·lectius, o sigui, blocs de pisos, conjunts residencials i urbanitzacions, com a edificis d'oficines, comercials, o fins i tot a indústries i polígons industrials. La profunda transformació de la dinàmica del treball fa que la gestió del manteniment dels actius d'edificis i els seus serveis generals sigui una bona sortida laboral a la situació actual del sector.	
	HORARI: Dia: Divendres i dissabtes del 5 de març al 22 de maig de 2010 Hora: Divendres de 16:00h a 20:00h. Dissabtes de 9:00h a 13:00h	
	PREU: El preu del postgrau és de 1.760 € Als col·legiats se'ls aplicarà un 20% de descompte en concepte de subvenció col·legial PRE-INSCRIPCIÓ: Del 1 de desembre al 15 de gener.	
	Totes les persones que s'inscriuïn dintre d'aquest període obtindran un 10% de descompte addicional i la possibilitat de realitzar el pagament fraccionat. Si un cop finalitzat el període de pre-inscripció no s'han assolit el nombre mínim d'inscrits per a portar a terme el curs, s'anul·larà. Un cop confirmada la realització del curs, tots els pre-inscrits, hauran de fer un abonament del 30% del cost del curs (el que el hi sigui d'aplicació), abans del dia 31 de gener. La resta del pagament es realitzarà en un 40% la primera setmana de març de 2010, i el 30% restant del 15 al 30 d'abril de 2010.	
	INSCRIPCIÓ: Del 16 de gener al 28 de Febrer de 2010 El termini de pagament de la totalitat de la inscripció és de l'1 al 5 de març. Dintre del període d'inscripció es podran inscriure nous alumnes.	
	LLOC: Sala d'actes del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona. Rambla del President Francesc Macià, 6 - 43005 TARRAGONA	
	PROGRAMA: Mòdul 1. Introducció. Funcions del Facility Management. Estratègia corporativa. Funcions i vinculació en els edificis. Gestions delegades Models de gestió i contractació Us del edifici, com particularització del model, organitzacions internes. Model d'exploació. Estudi i planificació de processos. Control de costos en edificis. Assessoria immobiliària. Coherència comptable. Anàlisis entre despesa i inversió. Mòdul 2. Gestió de serveis operatius. Manteniment. Llibre de l'edifici. Pla de manteniment. Gestió integral del Manteniment.	Licitació concurs, control "on line" help desk, Gemao. Neteja, seguretat i serveis. Projecte de necessitats. Procediments eficients de serveis. Licitació concurs, control "on line" Mòdul 3. Gestió de consums Aplicació de la legislació de eficiència energètica de l'edifici. Disseny de l'edifici i certificació BREEAM Operativa de l'edifici des de l'eficiència energètica Auditoria de serveis, subministres. Sostenibilitat i responsabilitat social d'empreses. Implementació d'una estratègia energètica d'empresa. Viabilitat econòmica Anàlisis dels ratis específics cada servei, KPI (Key performance indicators) Mòdul 4. Planificació i gestió d'espais. Factors d'influència en l'estat de compra o de lloguer. Criteris corporatius i tècnics. Els espais de treball com un recurs estratègic, per la consecució de objecti, acció pro-activa.
PROFESSORAT: FUNDACIÓ UPC Coordinació del Post Grau: Sr. Vicenç Gibert Armengol – Departament de CONSTRUCCIONS ARQUITECTÒNIQUES II, EPSEB - UPC		
Més informació: www.apatgn.org → Formació → Cursos COAATT www.apabcn.cat → Serveis al col·legiat → Formació → Màsters i postgraus		

Més informació: Àrea de Dinamització del COAATT
 Tel. 977.212.799 · formacio@apatgn.org · www.apatgn.org



▶ Avantatges col·legials

NOU ASSESSORAMENT FISCAL / COMPTABLE

Col·legi ha arribat a un acord amb els seus assessors fiscals - comptables per oferir de forma personalitzada i integrada a les dependències del Col·legi els serveis d'assessorament comptable, fiscal i laboral integral.

Aquest servei s'ofereix en condicions molt avantatjoses per al nostre col·lectiu i amb la millora que suposa fer-ho amb assessors vinculats al col·legi, tant per la facilitat en la integració de la informació que això suposa com pel coneixement específic de les particularitats de l'exercici de la nostra professió.

GESTIÓ I ASSESSORAMENT COMPTABLE I FISCAL	
Col·legiat Persona Física:	48,00 €/mes
Entitats en Règim d'Atribució de Rendes (C.B., S.C.P., etc)	65,00 €/mes
Societats Mercantils i Professionals (S.L., S.L.P., S.A., etc)	130,00 €/mes
GESTIÓ I ASSESSORAMENT LABORAL	
Gestió i Assessorament Laboral	A partir de 55 €/mes

Consulteu les condicions i detall de tots els serveis al web col·legial. IVA no inclòs

Més informació:
Assessoria del COAATT
 Tel. 977.212.799 (ext.1) ·
 secretaria@apatgn.org · www.apatgn.org

NOU ASSISTÈNCIA TÈCNICA INFORMÀTICA, PER COL·LEGIATS, I FAMILIARS

- Assistència Tècnica Informàtica ONLINE:** Aquest servei tècnic consisteix en una connexió remota entre el PC del col·legiat i el COAATT. És un servei no presencial. Preu: cada fracció de 15 minuts tindrà un cost de 10 euros.
 - Assistència Tècnica Informàtica (A domicili / Al COAATT):** És el servei tècnic que s'està duent actualment. Hi ha dos opcions:
 - **A domicili:** El col·legiat rep l'assistència en el seu domicili. Preu: 40 euros/hora + desplaçament
 - **Al COAATT:** El col·legiat porta el hardware per tal de que sigui reparat en les instal·lacions del COAATT. Preu: cada fracció de 30 minuts tindrà un cost de 20 euros.
 - Paquet SAT:** Aquest servei tècnic inclou el següent:
 - 1 visita anual gratuïta (Material i desplaçament no inclòs) (Màxim 4 hores).
 - 4 hores - Assistència tècnica Online.
 - Llicència d'un any Antivirus NOD32.
- 10% descompte a partir de la segona assistència tècnica informàtica (A domicili/Al COAATT)
 Preu del paquet: 30 euros al mes
- I.T.V.:** Consisteix en realitzar una revisió a domicili de l'estat d'un equip. Aquest servei inclou: revisió de sistemes Antivirus / Antispam. Neteja de temporals. Instal·lació de software gratuït Antispam y spyware. Revisió Integral del Sistema Operatiu, per optimitzar el rendiment i la velocitat. Revisió de perifèrics. Informe de situació legal del sistema. Entrega d'un informe de l'Estat del PC. Preu ITV: 30 euros.*
- Condicion:** instal·lació de software, instal·lació de perifèrics, material i desplaçament es facturarà a part. * 15 euros per cada equip suplementari. NOTA: Tots els preus són sense IVA
- Dept. de Sistemes d'Informació · 977.212.799 (ext. 2)**
Sol·licitud del servei: informatica@apatgn.org

CURSOS DE FORMACIÓ PRESENCIAL / EN LÍNIA



Tota la oferta formativa de PIMEC, en condicions avantatjoses per als col·legiats del COAATT.

La Patronal oferta una àmplia programació de cursos que abarquen des de temes de gestió d'empreses, aptituds directives, idiomes, i informàtica en tots els seus nivells.

Les modalitats són presencials amb oferta a totes les províncies, o bé en línia.

Més informació:
 www.apatgn.org → Avantatges col·legials

PUBLICACIONS DEL CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA



DA-EHE: HORMIGÓN
Documento de Aplicación de la EHE-08 a la edificación

Colección Monografías
 PV Col·legiats: 3,4 € + IVA



Tratamiento y conservación de la piedra, el ladrillo y los morteros en monumentos y construcciones

José María García de Miguel
 PV Col·legiats: 30 € + IVA
 PVP: 59 € + IVA

Més informació i adquisició d'exemplars:
 Biblioteca del COAATT · 977.212.799 (ext.5) · biblioteca@apatgn.org

ANTALIS: MATERIAL D'OFICINA AMB DESCOMPTE -30%

El proveïdor del Col·legi ANTALIS ofereix als col·legiats un descompte del 30% en material d'oficina de primeres marques per comandes superiors a 30 €

OPERATIVA: Per gaudir d'aquest descompte, cal la comanda es faci mitjançant el COAATT, enviant un correu a l'adreça joansaenz@apatgn.org, incloent:

- Dades del col·legiat al qual el COAATT carregarà en compte la factura

- El nom, unitats i referència del producte que es vol adquirir:

▪ Les referències es troben a

<http://www.antalissupplies.com> → Abrir catàlego

▪ La tarifa de preus (sense descompte ni IVA), es pot consultar a:

http://coat.apatgn.org/papereria/Tarifa_2009_antalys.pdf






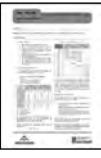
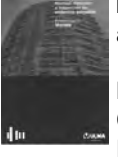



▪ Les comandes es fan quinzenalment. Rebreu un correu electrònic quan la vostra comanda estigui disponible per recollir al COAATT.

▪ En cas de reclamació o disconformitat amb els productes, cal adreçar-se directament al proveïdor.

▪ Deguda la variabilitat en el preu els cartutxos d'impressora i el paper, aconsellem que ens demaneu preu prèviament.

Més informació i comandes: joansaenz@apatgn.org

**► Cdoc. Biblioteca i Centre de Documentació****ESTINTOLAMENTS I BASTIDES: BIBLIOGRAFIA I RECURSOS DISPONIBLES**

 <p>Manual para el diseño, cálculo y construcción de apeos y refuerzos alternativos Jesús Espasandín López; J. Ignacio García Casas Madrid : Munilla-Lería, 2002</p>	 <p>Estintolaments Carles Campanyà i Castelltort A: L'informatiu del CAATB (2003, 2ª quinzena Octubre), pp: 48-52</p>
 <p>Patología y técnicas de intervención. Elementos Estructurales Juan Monjo Carrió (dir.) Madrid : Munilla-Lería, 2001 Text del Master de Restauració Arquitectònica de la ETSA de Madrid</p>	 <p>Especial: Andamios y estabilizadores Fernando Sánchez A: Restauración & Rehabilitación Núm. 12 (1998, gener), p. 56-67.</p>
 <p>Apeos y apuntalamientos A: Manual práctico de seguridad y salud en la construcción Carlos Arranz Cordero, (Coord.). Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, 2007</p>	 <p>Andamios: metálicos tubulares, de borriquetas, colgados y motorizados A: Manual práctico de seguridad y salud en la construcción Carlos Arranz Cordero, (Coord.). Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, 2007</p>
 <p>Montaje, dirección e inspección de andamios apoyados Fundación Laboral de la Construcción; Ulma Construcción Madrid : Tornapunta Ediciones, Fundación Laboral de la Construcción. 2007</p>	 <p>Guía para el correcto montaje y desmontaje de andamios Asociación de Empresas Montadoras de Andamios, AEMA Madrid : Asociación de Empresas Montadoras de Andamios, AEMA, 2006</p>
 <p>Diseño y utilización de cimbras Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2005</p>	 <p>Cálculo, construcción, patología y rehabilitación de forjados de edificación: unidireccionales y sin vigas - hormigón metálicos y mixtos José Calavera Madrid : INTEMAC, 2002</p>

Més informació: Centre de Documentació - Biblioteca del COAATT

Tel. 977 212 799 · biblioteca@apatgn.org



Nota de premsa

UNS 200 PROFESSIONALS ES DONEN CITA PER DEBATRE SOBRE EL FUTUR DEL SECTOR IMMOBILIARI

“Eines per a la reactivació del sector immobiliari” ha estat el títol d’aquesta XIII Jornada Monogràfica sobre l’Habitatge.

La jornada ha estat organitzada conjuntament per l’APPCE, la Fundació de Promotors Immobiliaris de Tarragona i el Col·legi API.

Montbrí del Camp, 10 de novembre – Unes dues-centes persones han participat durant tot el matí d’avui a la XIII Jornada Monogràfica de l’Habitatge. Entre els assistents hi havia promotors, constructors, agents de la propietat immobiliària, advocats i representants de les principals entitats financeres, entre altres. Aquesta 13a edició ha comptat amb una molt bona acollida i reafirma de nou aquesta jornada com un fòrum de debat de referència sobre el sector immobiliari al nostre territori. La trobada ha estat organitzada un cop més per l’Agrupació Provincial de Promotors i Constructors d’Edificis de Tarragona (APPCE), conjuntament amb la Fundació de Promotors Immobiliaris de Tarragona i el Col·legi Oficial API.

Eines per a reactivar el sector

Des del comitè organitzador d’aquesta XIII Jornada Monogràfica sobre l’Habitatge es va veure la necessitat de crear en aquest 2009 un programa adaptat a les necessitats dels promotors que alhora els hi obrís nous horitzonts i els hi aportés noves idees per tal de poder resorgir amb força d’aquesta crisi. Per aquest motiu, enguany la jornada s’ha titulat “Eines per a la reactivació del sector immobiliari”.

Conscients de la dura recessió per la qual ha travessat el sector en els darrers mesos i amb l’esperança que la recuperació sigui ja més pròxima, donat que alguns indicadors així ho apunten, en aquesta edició s’han programat quatre conferències i una taula de debat final per tal de donar als empresaris nous punts de vista que els ajudin a encarar amb força el futur més pròxim.

Així doncs, després de la inauguració en què hi han participat Manel Niñerola, President de l’Agrupació Provincial de Promotors i Constructors d’Edificis de Tarragona (APPCE); Gil Cristià, President del Col·legi Oficial API de Tarragona, Albert Abelló, president de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Tarragona i Isaac Sanromà, president de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Reus, han tingut lloc les diferents ponències. En total han estat quatre i han tractat aspectes diversos com: l’estat actual del lloguer amb opció a compra (Gemma Quintana); el repte de l’eficiència del sector de la construcció (Marcelo Veiga); el màrqueting i la comercialització de les empreses immobiliàries (David Galán); així com una anàlisi de la situació actual i les perspectives futures del sector immobiliari (Gonzalo Bernardos).

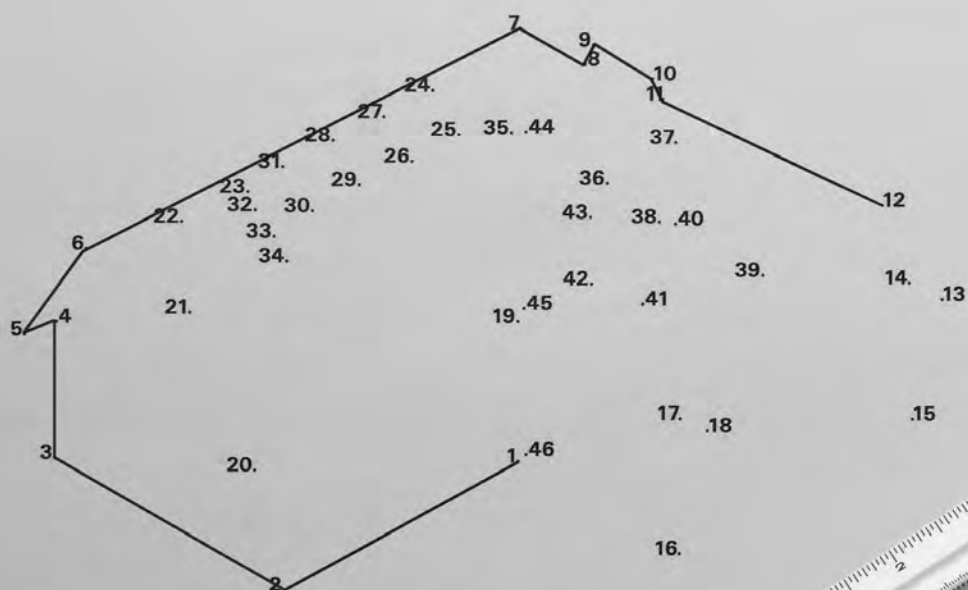
Pel que fa a la cloenda s’ha comptat amb la presència de Manel Niñerola, President de l’Agrupació Provincial de Promotors i Constructors d’Edificis de Tarragona (APPCE); Gil Cristià, President del Col·legi Oficial API de Tarragona i

Joaquim Gascó, director general de Promoció de l’Habitatge, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Les conclusions

En acabar, i sobre tres quarts de dues del migdia, ha tingut lloc la taula de debat, que ha comptat amb la participació de tots els ponents i que ha estat moderada per Josep Ramon Correal, Director del Diari de Tarragona. Els organitzadors volien que aquesta taula de debat fos un lloc d’intercanvi dels diferents punts de vista dels assistents al llarg de les temàtiques tractades en les quatre conferències anteriors. Es pretenia establir així un intens feed back entre els ponents i el públic assistent, generant un debat sens dubte fructífer i enriquidor. D’aquest debat n’han derivat les conclusions que s’han fet públiques al moment de la cloenda i que esdevindran una constant per fer arribar a l’administració per tal que pugui conèixer de primera mà les preocupacions i les voluntats de tots els integrants del sector. Són les següents:

1. Existeix una demanda latent d’habitatges protegits al nostre país. Cal que oferim els productes adequats a les necessitats dels potencials compradors.
2. Davant l’estancament de la venda de pisos hi ha alternatives per donar sortida als estocs. El lloguer amb opció a compra pot ser una via a explorar pels promotors. Amb tot, són necessàries noves reformes legislatives, especialment, en el sector tributari.
3. És necessari que les empreses reflexionin sobre la seva situació i busquin altres canals per aconseguir una major eficiència en les seves iniciatives empresarials.
4. És necessari un compromís ferm de les administracions. Quan s’han donat ajudes a altres sectors no és possible que es deixi el sector immobiliari de banda, tenint en compte el pes d’aquest a l’economia espanyola. Apostar pel sector immobiliari, i això s’ha demostrat, és crear riquesa i reduir atur.
5. Considerem negativa la pujada d’impostos impulsada des del Govern central, ja que comporta un augment dels preus de l’habitatge en un moment de dificultats de finançament.
6. Creiem que hi ha altres alternatives a tenir en compte i que afavoriran el teixit empresarial. La reforma del mercat laboral, un canvi en el sistema impositiu i reformes en l’administració.
7. És necessari un compliment exhaustiu per part de les entitats financeres dels convenis signats amb el Ministeri de Vivenda, per tal de dotar de liquiditat el Pla de l’Habitatge i així donar resposta a la demanda de vivenda social.
8. Cal que les empreses apostin amb força pels aspectes de comunicació i màrqueting. Sens dubte, un bon posicionament dels seus negocis ajudarà a desenvolupar amb més força la seva activitat econòmica.



Con Gas Natural poner en marcha su proyecto es más fácil.

Le ayudamos a diseñar las instalaciones energéticas de sus nuevas construcciones.

En Gas Natural, además de garantizar un servicio rápido y fiable de puesta en gas de las viviendas, proporcionamos asesoramiento y asistencia técnica sobre la elección de la dotación energética de sus nuevas construcciones. Participamos activamente en el proceso de diseño, montaje y puesta en marcha de las redes e instalaciones de gas natural y, a través de nuestro servicio gnSolar, también nos ocupamos de las instalaciones solares. Eso sí, que las líneas salgan rectas depende sólo de usted.

Para más información llámenos al 902 212 211 o entre en www.gasnatural.es



gasNatural