



## DENTORN CORPORATIU

### VISAT D'IDONEÏTAT TÈCNICA

El Col·legi està mantenint reunions amb diferents ajuntaments per implantar un sistema de procediment conjunt, entre Col·legi i ajuntament, per l'obtenció per via electrònica d'un visat d'idoneïtat tècnica de projectes dels seus col·legiats que hagin de ser objecte de llicències administratives de diferents tipus.

El visat d'idoneïtat tècnica consisteix en un procediment de control per part del Col·legi de l'adequació dels projectes d'obres d'edificació redactats pels seus col·legiats, i en el seu cas, dels projectes d'activitats i de la documentació requerida per les llicències d'ocupació a un conjunt de paràmetres determinats amb les normatives d'aplicació als mateixos.

El visat d'idoneïtat tècnica es limita exclusivament al control del compliment dels paràmetres i documentació determinats per la normativa tècnica d'aplicació, que es relacionarà en els corresponents convenis, i no tindrà caràcter vinculant pels ajuntaments, que en tot cas ostenten les seves obligacions en el marc dels expedients de tramitació i concessió de llicències, d'acord amb la legislació urbanística i de règim local.

**Més informació: Assessoria del COAATT  
977.212.799 (ext.1) · secretaria@apatgn.org**

### JOSÉ ANTONIO OTERO, REELEGIDO PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA

José Antonio Otero Cerezo seguirà al frente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España durante los próximos cuatro años, al ser reelegido por la Asamblea General de presidentes de los 55 Colegios que conforman la organización profesional.

Inicia de esta forma su séptima legislatura al frente de la máxima institución colegial. Un mandato que será continuista en la gestión y que tendrá como principales retos la adaptación de las estructuras colegiales a los requerimientos marcados por la Ley Ómnibus y la plena integración de los Ingenieros de Edificación en la profesión.

Otero Cerezo había sido proclamado candidato único a la presidencia, por votación prácticamente unánime de la Asamblea General celebrada el pasado 21 de octubre. Un mes después, el 21 de noviembre, tuvo lugar la segunda vuelta electoral en la que su programa recibió el apoyo de los presidentes de Colegios.

Junto a Otero Cerezo formarán parte de la Comisión Ejecutiva del Consejo General los siguientes consejeros:

- Rosa Remolá Ferrer y Jesús Paños Arroyo, vicepresidentes.
- Jorge Pérez Estopiñá, secretario general.
- Andrés Millán Comendador, tesorero-contador.
- Melchor Izquierdo Matilla, vocal.
- José Miguel de la Torre Peinado, vocal.
- Iñaki Pérez Pérez, vocal.

El presidente electo reiteró su compromiso con la profesión, al mismo tiempo que pidió un esfuerzo a todos los profesionales para que aprovechen el actual momento de recesión para avanzar en su formación y la profesionalización del sector.



En opinión de José Antonio Otero "Tenemos acreditado ser una organización fuerte, bien informada y bien relacionada, con capacidad de reacción ante los asuntos que nos afectan y autorizada opinión". Por este motivo, el nuevo presidente del Consejo General pidió "que se avance en esta dirección, manteniendo la unidad y siendo conscientes de todos los retos que quedan por lograr para conseguir que la Arquitectura Técnica y la Ingeniería de Edificación no pierdan el tren de una sociedad y mercado cada vez más exigentes".

Otero Cerezo es también Presidente de Honor y vocal de la mutua que cubre la responsabilidad civil de aparejadores y arquitectos técnicos, MUSAAT, y vicepresidente de Unión Profesional.

CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA  
Madrid, 25 de noviembre de 2009

#### JORDI PÀMIES VENDRELL (1953 / 2010)

El President i la Junta de Govern del COAATT comuniquen la trista notícia de la defunció del company Jordi Pàmies Vendrell, el passat 11 de gener. Jordi Pàmies era col·legiat al COAATT des de l'any 1977.



## ▶ ACTIVITAT SOCIOCULTURAL

### FINALITZA LA CAMPANYA DE NADAL INFANTIL DEL COAATT



#### FESTA DE REIS

La Campanya de Nadal infantil del COAATT va finalitzar el dia de Reis amb una gran festa en la que els Reis Mags van fer entrega dels regals que van portar per als nens i nenes dels col·legiats després d'haver visitat la Fundació 'La Muntanyeta' de paràlisi cerebral on també van entregar un regal per al centre de part de la *Fundació Tarragona Unida*

#### 6è RECALL DE DIBUIX

La Fundació Tarragona Unida del COAATT va convocar tots els nens per que portessin un dibuix als Reis, proposant-los el tema 'Apropament de les cultures' escollit per la Unesco com a motiu de treball per l'any 2010.

IMATGES DE LA FESTA, I EXPOSICIÓ VIRTUAL DE DIBUIXOS, A:

[WWW.APATGN.ORG](http://WWW.APATGN.ORG)



## ▶ NOVELTATS LEGISLATIVES. Llei Òmnibus

### COMENTARIS A LA LLEI 'Òmnibus'

El passat 22 de desembre el ple del Congrés va aprovar la Llei 25/2009, de modificació de diverses lleis per la seva adaptació a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici ("Llei Omnibus", que inclou la modificació de la Llei 2/1974, de 13 de febrer, sobre Col·legis Professionals).

Es tracta d'una Llei estatal que modifica un total de 47 lleis, també d'àmbit estatal, afectades per la "Directiva de serveis", per adaptar-la a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, aquesta última també en tràmit d'aprovació parlamentària.

Aquesta Llei, al igual que la Llei Òmnibus, té caràcter de legislació bàsica, per la qual cosa, les modificacions legals que introdueix seran d'aplicació general (Disposició final 1ª)

#### TERMINIS

Mitjançant Reial Decret publicat abans de 4 mesos, es determinarà quins visats són obligatoris. Fins la publicació d'aquest l'obligatorietat del visat es regula per la normativa vigent.

En el termini de 12 mesos, prèvia consulta amb les Comunitats Autònomes, el Govern remetrà a les Corts un projecte de Llei que determinarà les professions, per a l'exercici de les quals, la col·legiació serà obligatòria.

#### RESUM DE LES MODIFICACIONS A LA LLEI 2/1974, SOBRE COL·LEGIS PROFESSIONALS

La Llei que engloba a tot tipus de Col·legis professionals, estableix una sèrie de normes que modifiquen en major o menor grau les normes que fins ara els regulaven i es venien observant. Tot i així, s'ha de considerar que en l'àmbit català, la regulació legal dels Col·legis professionals es modificà recentment i ja moltes d'aquestes modificacions s'apliquen amb normalitat.

#### El més destacable:

Els Col·legis professionals hauran de protegir els interessos dels consumidors i usuaris, enfront les possibles irregularitats o mala praxis professional dels seus col·legiats. Aquesta era una mesura contemplada ja en el funcionament intern professional. El Col·legi atenia, estudiava, contestava i, si era el cas, tancava o sancionava, les queixes de consumidors i usuaris. Ara la Llei regula l'obligatorietat i un procediment administratiu per a la resolució. S'haurà d'atendre també la sol·licitud d'informació d'una autoritat competent d'un estat membre de l'UE, sobre sancions, o sol·licituds d'informació o investigació.

La Llei regula l'import de les quotes d'inscripció i col·legiació dels professionals als Col·legis. S'indica que aquestes no hauran de superar el cost associat a la inscripció.

Quan l'organització administrativa dels Col·legis sigui de caire territorial, com és el cas dels aparelladors

i arquitectes tècnics, només serà necessària la col·legiació en un únic Col·legi professional per exercir en tot el territori nacional. L'exercici en l'àmbit europeu, es regularà per la normativa comunitària.

Els honoraris professionals, la seva edició, recomanació o utilització, per tal de garantir la lliure competència professional, queden prohibits, excepte en el cas de les taxacions de costos en l'àmbit judicial.

La Llei, per tal de garantir els drets de consumidors i usuaris, i la lliure competència professional, articula l'obligatorietat d'una finestra única mitjançant la qual i de manera gratuïta, els col·legiats podran:

- Obtenir informació i formularis per accedir a la professió i al seu exercici.
- Presentar la documentació i sol·licituds necessàries. També la col·legiació.
- Conèixer l'estat dels tràmits en el qual tingui la consideració d'interessat i rebre la corresponent notificació.

El Col·legi oferirà als consumidor i usuaris mitjançant la finestra única i de manera gratuïta:

- Un registre de col·legiats amb nom i cognom permanentment actualitat.
- Les vies de reclamació i recursos que es podran interposar vers un col·legiat del Col·legi professional.
- Les dades d'associacions o organitzacions de consumidors i usuaris a les que es poden dirigir els destinataris dels serveis professionals.

#### EL VISAT

En referència al visat, la Llei especifica que els Col·legis de professions tècniques visaran els treballs profes-

sionals, únicament a petició del client o quan així o determini el Govern mitjançant Decret. Respecte d'aquest punt en concret i respecte de les al·legacions pendents, es vol incloure també la figura del tècnic responsable, la legislació autonòmica i la normativa aplicable, com a elements propiciadors.

La Llei especifica les funcions del visat:

- Garantir la identitat i habilitació professional.
- Garantir la correcció i integritat formal de la documentació dels treballs professionals.
- Garantir el compliment de les normes sobre especificacions tècniques.
- Garantir l'observació de la resta de normativa aplicable.

Es considera també la responsabilitat dels Col·legis professionals vers l'acte del visat dels treballs professionals:

*"En caso de daños derivados de los trabajos que haya visado el Colegio, en los que resulte responsable el autor del mismo, el Colegio responderá subsidiariamente de los daños que tengan su origen en defectos que razonablemente hubieran debido ser puestos de manifiesto por el Colegio al visar el trabajo profesional, y que guarden relación directa con los elementos que se han visado en ese trabajo concreto".*

Finalment i pel que fa al cost dels drets d'intervenció professional, la Llei indica que aquest s'ajustarà al cost del servei, que el seu import serà públic i que es podrà tramitar per via telemàtica.

**Més informació: Assessoria del COAATT  
977.212.799 (ext.1) · secretaria@apatgn.org**

#### COMPLEMENTOS:

\* Els textos legislatius mencionats es troben disponibles a l'apartat 'Legislació i Normativa. Novetats' del web col·legial

\* *Més informació i resum dels canvis legislatius a: Transposició de la directiva de servicios y ley omnibus: 15 preguntas sobre la reforma de los colegios profesionales.* Unión Profesional. Revista TAG. Núm. 54, (2009, 3er. trimestre). Accessible des de l'arxiu digital de la revista <http://documentacio.apatgn.org/tag/revistatag.htm>

## Anuncis a les publicacions del COAATT,

la millor manera d'arribar  
als professionals del sector

Consulteu condicions a la Secretaria del Col·legi



## DEPARTAMENT DE VISATS

### MODIFICACIÓ DELS IMPRESOS DE VISAT I DEL CERTIFICAT FINAL DEL CONTROL DE QUALITAT. COMENTARIS ALS IMPRESOS DE VISAT

El Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya ha modificat el disseny dels seus impresos per visar els diferents treballs en l'àmbit de Catalunya, els quals es podran utilitzar a partir del 1 de febrer de 2010.

A partir del dia 1 de febrer, disposareu al web dels impresos en format pdf editable, en versió catalana i castellana, els quals us podreu descarregar i utilitzar. Us recordem que a partir del dia 1 de març de 2010 serà obligatori utilitzar els nous impresos per visar.

També a partir del proper 1 de febrer es modifica l'actual sistema per al visat del certificat del control de qualitat.

Actualment la fulla de certificat de compliment del programa control de qualitat inclou els diferents processos constructius. En la modificació que s'incorpora només es certificarà allò que s'indica a l'article 6 del Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya sobre control de qualitat a l'edificació.

Per tal de complir amb les obligacions indicades a la Part I de l'Annex II, apartat 3, punt b, del CTE. La informació relativa als controls i resultats obtinguda als diferents processos constructius, s'incorpora a un nou document: Relació dels Controls d'Obra i Resultats. On s'especificaran els controls de recepció, execució i obra acabada, realitzats, en cadascun dels processos constructius.

Finalment, els fulls de documentació del seguiment del procés constructiu, annex abans al certificat i ara a la relació de controls, i on s'especifica la documentació relativa a la qualitat per a cadascun dels processos constructius de que es disposa, es conserva sense canvis.

**A continuació es reproduïx una llista dels impresos comentats com ajuda per a la correcta utilització de sol·licitud de visat**

- **COMUNICACIÓ/NOTA ENCÀRREC I PRESSUPOST DE SERVEIS PROFESSIONALS:** Imprès col·legial per sol·licitar el visat de qualsevol treball, on consten les dades del treball, i que es registra en el Col·legi.
- **FULL D'ASSUMEIX:** És l'imprès on es reflecteix que el promotor ha contractat la direcció de les obres o la direcció de l'execució de les obres a l'arquitecte tècnic, i que aquest les assumeix. Serveix per sol·licitar llicència d'obres a l'Ajuntament.
- **PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT:** En aquest imprès es defineixen els materials sobre els quals es farà control de qualitat en l'obra i que com a mínim seran els que exigeix el decret de control de qualitat, la normativa d'obligat compliment i el projecte executiu. Aquest imprès s'utilitzarà normalment per sol·licitar permís d'obres.
- **ACTA D'APROVACIÓ DE PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ:** Imprès per aprovar el Pla de Gestió de Residus de la Construcció i

Demolició. Segons l'article 5 del RD 105/2008, la persona física o jurídica que executi l'obra ha de presentar al promotor un Pla de Gestió de Residus, que ha d'aprovar la direcció facultativa de l'obra.

- **LLIBRE DE L'APARELLADOR I/O ARQUITECTE TÈCNIC I/O ENGINYER/A D'EDIFICACIÓ:** El llibre d'obra, que ha estat creat pel Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Catalunya per a les direccions de tècnic únic, té com a finalitat deixar constància del seguiment i control de les obres i de les ordres donades per l'Aparellador, l'Arquitecte Tècnic o Enginyer d'Edificació durant l'obra.
- **DESIGNACIÓ DE COORDINADOR/A DE SEGURETAT:** És el document on es fa constar que el promotor designa l'Arquitecte Tècnic o Enginyer d'Edificació com a coordinador, i que aquest ho assumeix. Un cop visat, es facilita al promotor perquè l'adjunti a l'avís previ.
- **ACTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT DEL COORDINADOR DE SEGURETAT:** És l'acta més habitual, en la qual un o més Arquitectes Tècnics/ques o Enginyers/es d'Edificació que actuïn com a coordinadors/es d'obra, aproven el Pla de Seguretat i Salut.
- **ACTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT DELS COORDINADORS DE SEGURETAT:** És per als casos en què els coordinadors de seguretat siguin un arquitecte/a tècnic/a o Enginyer/a d'Edificació, i un altre titulat.
- **INFORME D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT PER A OBRES PER A L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA:** És per als casos en què es tracti d'una obra oficial. Segons l'article 7.2 del RD 1627/97, en el cas d'obres oficials cal que el coordinador/a emeti un informe, i que l'Administració que ha adjudicat l'obra aprovi el pla.
- **ACTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA:** És per als casos en què no hi ha coordinador de seguretat i l'acta l'ha de signar la direcció facultativa, la qual està formada per dos titulats diferents
- **ACTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA:** És per als casos en què no hi ha coordinador de seguretat i l'acta l'ha de signar la direcció facultativa, la qual està formada només per un o més arquitectes tècnics
- **LLIBRE D'INCIDÈNCIES:** És obligatori i ha d'estar a l'obra, junt amb el Pla de seguretat. Serveix per anotar-hi les incidències en matèria de seguretat i salut i per fer el control i seguiment del Pla de seguretat i salut. La seva custòdia correspon al coordinador de seguretat i salut. En cas de fer alguna anotació en aquest llibre, el coordinador l'haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors de l'esmentat contractista. En cas que l'anotació faci referència a un incompliment de les observa-

cions prèviament anotades en aquest llibre o que es refereixi a l'ordre de paralització dels treballs per un risc greu i imminent per a la seguretat dels treballadors, cal fer arribar una còpia del full a la Inspecció de Treball en el termini de 24 h (es pot avançar fer per fax.)

- **COMUNICACIÓ FINAL COORDINACIÓ SEGURETAT:** Serveix per comunicar l'acabament de les tasques de coordinació en fase d'obra. Cal que estigui signat pel tècnic i per la propietat. No és obligatori, però la seva utilització és molt recomanable.
- **CERTIFICAT FINAL D'OBRA I D'HABITABILITAT PER A EDIFICIS D'HABITATGES:** Model oficial de certificat de final d'obra i habitabilitat. És el document subscrit per la direcció facultativa de l'obra nova d'edificis d'habitatges; certifica que aquests han estat construïts d'acord amb el projecte i la normativa aplicable, que són habitables i que han finalitzat la seva construcció en una data determinada. Pot incloure també els garatges i locals
- **MODIFICACIONS DE PROJECTE (ANNEX A AL CERTIFICAT FINAL D'OBRA):** És el document subscrit pel director d'obra, en el qual deixa constància de les modificacions sofertes pel projecte durant la seva execució. És un annex que cal adjuntar al CFO. És un document exigit pel Codi tècnic de l'edificació, i aquest model és per a les obres projectades i dirigides pels arquitectes tècnics
- **RELACIÓ DELS CONTROL D'OBRA I RESULTATS:** Segons l'annex II apartat 3.3 b) del Codi Tècnic de l'Edificació, cal adjuntar aquest document al Certificat Final D'Obra
- **CERTIFICAT DE COMPLIMENT DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT:** Aquest document l'ha d'emetre i visar el director de l'execució de l'obra quan té el registre de resultats dels materials objecte del control, sempre que aquests siguin correctes. Segons el Decret 375/88 i l'Ordre de 25 de gener de 1989, de desplegament del Decret 375/1988. Aquest imprès és imprescindible presentar a la Direcció General d'Habitatge per sol·licitar la cèdula d'habitabilitat.
- **DOCUMENTACIÓ DE SEGUIMENT DEL CONTROL DEL PROCÉS CONSTRUCTIU:** Imprès que serveix per DOCUMENTAR el Seguiment del Control, segons l'Annex II apartat 2.2 del Codi Tècnic de l'Edificació, i que cal dipositar al Col·legi o, en el seu cas, a l'Administració Pública competent, en el moment de finalitzar l'obra.
- **CERTIFICAT FINAL D'OBRA D'ARQUITECTE/A TÈCNIC/A:** És el document que acredita l'acabament de l'obra; l'emet el director de l'obra. S'utilitza quan només hi intervé un arquitecte/a tècnic/a o Enginyer/a d'Edificació, i l'obra no és un habitatge nou.
- **CERTIFICAT FINAL DE L'OBRA:** És el document que acredita l'acabament de l'obra; l'emeten el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra. S'utilitza quan hi intervé un arquitecte/a tècnic/a o Enginyer/a d'Edificació i un altre tècnic, i l'obra no és d'habitatge nou.
- **CERTIFICAT FINAL TÈCNIC D'ACTIVITAT:** És el certificat que acredita que s'han executat les mesures correctores necessàries per adaptar el local a l'activitat, i aquestes estan d'acord amb el projecte presentat i aprovat per l'Administració per desenvolupar una determinada activitat.
- **LIQUIDACIÓ FINAL D'OBRA EXECUTADA :** Document pel compliment de les obligacions de la Direcció Facultativa de l'obra, segons l'article 12, apartat e) i article 13, apartat e) de la LOE, mitjançant el qual la direcció facultativa fa constar quin ha estat el valor de les unitats d'obra executades en el moment de l'acabament de l'obra.
- **CERTIFICAT D'HABITABILITAT D'HABITATGE USAT O PREEXISTENT:** Certificació, en model oficial de la Generalitat de Catalunya, de les condicions d'habitabilitat establertes en el Decret d'habitabilitat d'un habitatge usat.
- **INFORME PER A LA TRANSMISSIÓ D'HABITATGE USAT D'ACORD AMB L'ART 132A DE LA LLEI PEL DRET A L'HABITATGE:** La Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, en el seu article 132 obliga a que en les transmissions d'habitatges (nous o usats) el venedor lliuri la cèdula d'habitabilitat a l'adquirent, en el moment de la transmissió davant de notari. Només en el supòsit de transmissió d'habitatges que no siguin de nova construcció, els adquirents poden exonerar de manera expressa d'aquesta obligació dels transmissors, sempre que per mitjà d'un informe emès per un tècnic competent s'acrediti que l'habitatge pot obtenir la cèdula d'habitabilitat després de l'execució de les obres de rehabilitació.
- **RENÚNCIA:** Imprès de comunicació de la renúncia a la intervenció contractada, als efectes de deixar constància de la data i l'estat de l'obra executada fins aquell moment El Col·legi comunica per carta a l'Ajuntament i al promotor la renúncia del col·legiat.

## NOU PROTOCOL D'ACTUACIÓ ADMINISTRATIVA COMÚ PER AL VISAT COL·LEGIAL D'INTERVENCIÓ PROFESSIONALS

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, paral·lelament a la redacció i aprovació de les modificacions a la Llei 2/1974, sobre col·legis professionals, va provar el passat 29 de juny en Junta General, el "Protocol d'actuació administrativa comú per al visat col·legial d'intervencions professionals dels arquitectes tècnics".

El visat digital, la implantació de la finestreta única, la normalització professionals dins el context europeu,

la unificació de criteris a nivell nacional. Tot un seguit de consideracions que han impulsat un protocol per al visat de les diferents intervencions professionals i que té com a objectiu principal facilitar el actuació administrativa del visat i garantir la seguretat legal dels col·legiats a nivell nacional.

*Què és el visat? Què acredita? La seva custòdia, publicitat, sancions, duplicat. Un protocol que neix amb l'objectiu d'esser el marc normatiu general i unita-*



*ri que servirà de guia en matèria de visat dels treballs professionals dels aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació.*

El document s'estructura en dos capítols, el primer on es tracten les condicions generals i el segon, el procediment. Al primer capítol es regulen circumstàncies com la competència funcional, el contingut del visat, les responsabilitats derivades de l'acte administratiu, tant pel que fa al Col·legiat com al Col·legi.

El visat acredita pel que fa al Col·legiat, la seva identitat expressa, que és aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació, que és col·legiat habilitat per a l'exercici de la seva tasca professional, que ha complert la normativa col·legial i que en el moment del visat està en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil. Pel que fa al Col·legi i amb caràcter general, el visat acredita la intervenció o funció professional, que la documentació compleix els requisits formals i reuneix les condicions per dotar-lo de suficient aparença de viabilitat legal, que és competència dels arquitectes tècnics, que de la documentació presentada al visat restarà còpia a l'arxiu del col·legi, que compleix la normativa col·legial i que el col·legiat ha justificat la normativa específica aplicable a l'objecte del treball.

La direcció d'execució, la coordinació de seguretat, la redacció de projectes i la direcció d'obra, a la vegada contempen altres consideracions específiques i característiques condicionades per la legislació específica i que al nostre col·legi, o a nivell català, ja eren d'ús quotidià, la qual cosa no ha de modificar significativament el tràmit administratiu de visat d'elles. La direcció d'execució implica, per exemple, que es justificarà el nomenament, si és legalment exigible, del director d'obra i el coordinador de seguretat, que existeix el corresponent projecte d'obra, que existeix llicència d'obres i s'ha comunicat l'inici a l'Administració competent, que per al visat del certificat final d'obra, el col·legiat aporta còpia de la llicència d'obres, el llibre d'ordres, l'acta de replanteig, el certificat final d'obra i la documentació pertinent relativa al control de qualitat i la seva certificació. També es considera al document el trasllat d'informació a Ajuntaments i Administració en compliment de les disposicions legals vigents.

Altres aspectes con la pràctica del visat o la unitat de criteris d'actuació es regulen també al document. L'efecte del visat, la publicitat d'aquesta norma, la manipulació o utilització fraudulenta, la nota d'encàrrec, el visat digital. El visat, per exemple, es practicarà en i sobre els treballs competència dels arquitectes tècnics, mitjançant un nombre de visat a cada treball, plasmat en tots aquells documents que portin la signatura del col·legiat i a les portades.

La publicitat dels expedients, si no es pot aportar una autorització de l'autor, requerirà de l'acreditació d'un interès legítim i directe per part del sol·licitant, i també altres requisits legals existents. En aquest cas, el col·legi, podrà entregar còpia de part o tota la documentació que compona l'expedient al sol·licitant. En altres casos, la Junta de Govern serà l'òrgan encarregat d'autoritzar l'accés per causa justificada.

La resolució col·legial atorgant, suspensent o denegant el visat s'haurà de comunicar en un termini màxim de 15 dies. El col·legiat disposarà d'un termini de 15 dies per a la esmena o manifestació oportuna en contra de la resolució del col·legi, el qual l'haurà de resoldre en un termini màxim de 2 mesos des de la resolució de suspensió. Un cop transcorregut el termini i no resolta l'esmena, es denegarà el visat.

**El protocol regula els aspectes fonamentals del tràmit administratiu del visat per tal de garantir l'àmbit jurídic que l'empara i les responsabilitats dels col·legiats i col·legi en el acte del visat. És doncs un document que tots els col·legiat han de conèixer i que el mateix protocol indica la seva necessària publicitat.**

Finalment i annex al protocol es troba la Guia d'intervencions i treballs dels aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació, que inclou dues parts. La primera on es descriu els tipus d'intervencions professionals que en l'exercici de l'arquitectura tècnica poden desenvolupar els aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació. I la segona, una relació dels treballs professionals que poden desenvolupar, així com les intervencions vinculades.

#### PROTOCOL D'ACTUACIÓ ADMINISTRATIVA COMÚ PER AL VISAT COL·LEGIAL D'INTERVENCIÓ PROFESSIONALS

<http://coaat.apatgn.org/documents/Gabinet/Protocoldevisatpartgeneral.pdf>

#### GUIA D'INTERVENCIÓ I TREBALLS DELS APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS DE L'EDIFICACIÓ

**Part 1** <http://coaat.apatgn.org/documents/Gabinet/Protocoldevisatpart1.pdf>

**Part 2** <http://coaat.apatgn.org/documents/Gabinet/Protocoldevisatpart2.pdf>

**Més informació: Gabinet Tècnic del COAATT  
977.212.799 (ext.3) - [gabtec@apatgn.org](mailto:gabtec@apatgn.org)**

## ASSESSORIA

### MUSAAT



A continuació es transcriuen dos articles facilitats per MUSAAT en els quals s'informa:

**Assegurança d'accidents gratuïta per l'any 2010** pels assegurats que tinguin contractada a MUSAAT una pòlissa de responsabilitat civil d'aparelladors/arquitectes tècnics/enginyers d'edificació, de responsabilitat civil de taxadors o de responsabilitat civil pèrits.

**Nova garantia addicional** per cobrir les reclamacions derivades d'errors de replanteig, i de contractació voluntària.

El seu objectiu és cobrir la responsabilitat patrimonial que es pot derivar per l'assegurat que provingui d'errors de replanteig que es puguin incórrer per la seva activitat professional. És ampliar la cobertura de l'assegurança de responsabilitat civil d'aparelladors / arquitectes tècnics/enginyers d'edificació.

**Més informació: Assessoria del COAAT**  
977.212.799 (ext.1) · [secretaria@apatgn.org](mailto:secretaria@apatgn.org)

**MUSAAT PONE A DISPOSICIÓN DE LOS ASEGURADOS QUE TENGAN CONTRATADO EN LA MUTUA UNA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL APAREJADORES / ARQUITECTOS TÉCNICOS/ INGENIEROS DE EDIFICACIÓN, DE RESPONSABILIDAD CIVIL TASADORES O DE RESPONSABILIDAD CIVIL PERITOS UN SEGURO DE ACCIDENTES GRATUITO PARA EL AÑO 2010.**

Este seguro cubre al asegurado cuando éste sufra un accidente que le produzca una invalidez permanente o, en caso de fallecimiento, a las personas que hayan sido designadas como beneficiarias. La cobertura es de 24 horas, protegiendo los accidentes sufridos tanto en el ámbito laboral como en el de la vida privada del asegurado. La suma asegurada es de 5.000 €, aunque permite a los mutualistas que así lo deseen contratar una ampliación de las garantías y capitales que MUSAAT les regala.

Para contratarlo sólo tienen que entrar en la web de la Mutua [www.musaat.es](http://www.musaat.es), concretamente, en la parte privada exclusiva para mutualistas. Acto seguido deberá cumplimentar los datos solicitados en "Solicitud de Seguro de Accidentes" y, una vez aceptada por MUSAAT, el asegurado recibirá en su correo electrónico, en un plazo de 24 horas, la correspondiente póliza gratuita de accidentes.

Se trata de una póliza que es renovable tácitamente, por lo que una vez llegada la fecha de vencimiento —el 31 de diciembre de 2010— la póliza será renovada de forma automática, salvo oposición expresa por parte del mutualista, con dos meses de antelación. Dicha renovación irá con cargo al asegurado. No obstante, MUSAAT avisará con la antelación suficiente al plazo indicado su voluntad de renovación, con el fin de recordarle al asegurado su derecho de cancelación.

### NUEVA GARANTÍA ADICIONAL PARA CUBRIR RECLAMACIONES DERIVADAS DE ERRORES DE REPLANTEO

Durante más de un cuarto de siglo, el Seguro de Responsabilidad Civil Profesional de MUSAAT para Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación ha demostrado ser un instrumento extraordinariamente útil para la defensa de los intereses del colectivo. En este tiempo se han atendido más de 40.000 reclamaciones, todas ellas relacionadas con la actividad profesional del colectivo.

La reclamación más frecuente que recibe un Aparejador, Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación es la derivada de un daño material en el edificio sobre el que realizó su cometido profesional. También, aunque en menor medida, los accidentes laborales en obra y otros daños personales son origen de reclamaciones para el colectivo. Sin embargo, hay un grupo de reclamaciones que históricamente no se han garantizado por la Póliza; tienen su origen en la actividad del replanteo, y no dan lugar propiamente a un daño material o personal, sino a un daño patrimonial puro en el perjudicado.

Un error de replanteo es la operación que tiene por objeto trasladar fielmente al terreno las dimensiones y formas indicadas en los planos que integran la documentación técnica de la obra. Desde una distinta ubicación en el solar respecto de lo proyectado, hasta una altura insuficiente de forjados, pasando por distancias inadecuadas entre pilares, son ejemplos de esta casuística. Un error profesional de estas características, generalmente, se manifiesta al no poder obtener la licencia de primera ocupación.

Dado que existe una necesidad de aseguramiento de este grupo de reclamaciones, y que hay una demanda claramente manifestada por el colectivo en este sentido, desde 1 de enero de 2010 será posible contratar con MUSAAT esta garantía. Los siniestros derivados de este tipo de reclamaciones tienen un coste significativo, por lo que es necesario establecer una prima específica para este riesgo. Así, la oferta de aseguramiento para este riesgo se configura con estas características básicas:

- Es una garantía opcional de voluntaria contratación por todos aquellos mutualistas que lo deseen y soliciten.
- La suma asegurada específica para la garantía es de 100.000 €
- La prima fija neta anual es de 250 euros. No hay prima complementaria para esta garantía.
- Se garantizarán reclamaciones recibidas durante el año de cobertura de la póliza, derivadas de intervenciones profesionales cuyas reclamaciones estén protegidas por la garantía básica de la Póliza.
- Se cubrirán los errores profesionales que se produzcan dentro del solar en el que debe realizarse la actuación profesional, no quedando incluidas las reclamaciones derivadas de errores de replanteo que afecten a solares contiguos.





## ASSESSORIA DE TREBALL DEL COAATT

TOTA LA INFORMACIÓ D'OPORTUNITATS LABORALS AL WEB COL·LEGIAL

[www.apatgn.org](http://www.apatgn.org) → Despatx AT → Serveis → Assessoria de Treball

Més informació: Assessoria de Treball del COAATT · Tel. 977.212.799 (ext. 3) · [assessoriatreball@apatgn.org](mailto:assessoriatreball@apatgn.org)



## FORMACIÓ

PROGRAMA DE FORMACIÓ. 2on. quadrimestre del curs 2009/2010

<b>Formació continuada</b>	<b>TALLERS DE PROJECTES</b>			
	<p><b>OBJECTIU:</b> Davant la situació de paralització d'obra nova en la que ens trobem darrerament, la junta de govern del COAATT realitza diverses accions a fi de facilitar als tècnics la possibilitat de participar en intervencions que fins ara no eren habituals en la seva vida laboral.</p> <p>Amb els tallers de projectes, es pretén posar a l'abast de tots els qui hi participin, les eines bàsiques per a la redacció de diferents tipus de projectes i poder-ne fer després un bon seguiment.</p> <p>Es proposa treballar sobre un document model i del quals se'n revisaran els aspectes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memòria descriptiva i constructiva</li> <li>• Documentació gràfica</li> <li>• Plec de condicions</li> <li>• Tractament dels elements auxiliars</li> <li>• Aspectes relaciona</li> </ul> <p><b>mòdul 4: PROJECTES DE LEGALITZACIÓ I CANVI D'US</b> Sr. Angel Casas . Arquitecte i Arquitecte Tècnic - dimecres , 10 de Febrer de 2010 de 17:00h a 20:00h</p> <p><b>mòdul 5: PROJECTES DE CANVI I SUBSTITUCIÓ DE COBERTES</b> Sra. Gemma Muñoz Sória - Arquitecta i Arquitecta tècnica – dimecres, 17 de febrer de 2010 de 17:00h a 20:00h</p>	<p><b>mòdul 6:</b> <b>PROJECTES D'ACTIVITATS</b> Coordinat per Juan Jose Lloret – Enginyer industrial- dimecres, 24 de Febrer i 3,10,i 17 de març de 2010 de 18:00h a 20:00h</p> <p><b>CONDICIONS:</b> <b>Durada:</b> 23 hores <b>Preus:</b>Curs complet: 350 € - Mòduls independents: Mòdul del 1 al 5: 45€/mòdul; mòdul 6-activitats 150€ COL·LEGIATS COAATT, 30% SUBVENCIÓ <b>Data límit inscripció:</b> divendres 8 de gener de 2010. Mínim 15 inscrits. <b>Lloc:</b> Sala d'actes del COAATT</p>		
	<b>PRESENTACIÓ DEL PROGRAMA APARTOT - VERSIÓ 5</b>	2 h		Dimecres, 3 de febrer de 2010
	<p><b>OBJECTIU:</b> Presentar la nova versió del programa Apartot i explicar el funcionament del nou apartat de CQO (Control de Qualitat d'Obra) de forma pràctica, aplicat sobre una obra concreta.</p> <p><b>PROGRAMA:</b> Explicació general del Programa Apartot, i novetats introduïdes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desenvolupament d'un Programa de CQO (Control de Qualitat d'Obra)</li> <li>- Seguiment del programa de CQO</li> <li>- Impressió de resultats</li> </ul>			<p>- Precs i preguntes</p> <p><b>PROFESSOR:</b> Sr. Amadeu Escriu -Arquitecte tècnic. Gabinet Tècnic de CECAM</p> <p><b>CONDICIONS:</b> <b>Durada:</b> 2 hores <b>Preus:</b> 15 € - Només col·legiats <b>Lloc:</b> Sala d'actes del COAATT</p>

Més informació:

[www.apatgn.org](http://www.apatgn.org) → Formació → Cursos COAATT

## CURS D'ADAPTACIÓ AL GRAU EN ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ

El divendres dia 29 de gener s'inaugurà el Curs presencial-virtual d'adaptació a enginyeria d'edificació, que realitza la **Universitat Jaume I** de Castelló en col·laboració amb el COAATT.

La signatura d'un conveni entre ambdues entitats, permetrà que hi hagi un grup d'alumnes que realitzin part de les classes a les instal·lacions del COAATT, mentre que la resta de classes es realitzaran a la mateixa universitat.

Això ha estat possible gràcies a unes laborioses negociacions i a la voluntat de molts dels nostres col·legiats de poder cursar aquests estudis.

Així doncs, des del COAATT encoratgem a tots aquells que comencen aquest curs a fi que en treguin el màxim profit, i a la resta, que s'animi a realitzar-lo en properes convocatòries.

## ▶ ACTIVITATS EXTERNES

### JORNADA 'Formació i Certificacions: les Claus per competir'

Organitza: Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació (STSI) i ACCIÓ Tarragona, 4 de febrer, Sala d'Actes dels Serveis Territorials de Cultura i Mitjans de Comunicació

Inscripcions: <http://jornades.tic.cat/>



## ▶ Cdoc. Biblioteca i Centre de Documentació

### RECURSOS EN LÍNIA



#### REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE CATALUNYA

<http://ptop.gencat.net/rpuportal>

El Registre de planejament urbanístic de Catalunya, garanteix la publicitat dels instruments de planejament urbanístic en vigor i permet la consulta d'aquests, tant de forma presencial com per mitjans telemàtics, d'acord amb les determinacions dels articles 17 i 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El Registre depèn del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i correspon a les comissions territorials d'urbanisme la recopilació, dipòsit i tractament dels documents que l'integren relatiu a llur àmbit territorial, i facilitar la consulta de forma presencial d'aquests documents.

El Registre de planejament urbanístic de Catalunya garanteix l'accés telemàtic, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor, inclosos els plans urbanístics derivats aprovats definitivament pels ajuntaments.



#### ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE DIRECCIÓN INTEGRADA DE PROYECTO

**"Posicionamiento e imagen del servicio de Project Management (PM). La Dirección Integrada de Proyecto (DIP) en España"**

Este nuevo estudio del sector de Project Management en España, basado en dos encuestas, una dirigida a las empresas consultoras de servicios de PM y otra a las empresas promotoras inmobiliarias, tiene como finalidad dar a conocer, en un momento de grave y prolongada crisis económica, el valor que tiene para todo inversor y promotor inmobiliario, público o privado, la gestión integrada de proyectos inmobiliarios mediante servicios de PM por parte

de empresas consultoras especializadas.

Al lloc web d'AEDIP (<http://www.aedip.org>) és possible llegir un resum i descarregar un extracte de les conclusions



#### DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES

#### Indicadors de Conjuntura Econòmica (Gener de 2010)

Actualització mensual del recull d'indicadors sobre l'evolució de l'economia catalana i el seu entorn

Disponible per a la descàrrega a <http://www.gencat.cat/economia>



## ARTICLES TÈCNICS Disponibles a la Biblioteca

Sol·licitud de tramesa per correu-e, a: [biblioteca@apatgn.org](mailto:biblioteca@apatgn.org)

### EFICIÈNCIA ENERGÈTICA: CLIMATITZACIÓ

- ☞ **Instalación de energía geotérmica en un edificio residencial** / Energesis Ingeniería (Empresa) A: Noticias ; Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia. - Núm. 125 (2009, Nov./Diciembre), p: 26 - 27
- ☞ **Microgeneración. La solución más eficiente de generación de energía en edificios** / Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, IDAE A: Noticias ; Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia . - Núm. 125 (2009, Nov./Diciembre), p: 28 - 33
- ☞ **Instalación de bombas de calor geotérmicas para ocho viviendas** / Vaillant (Empresa) A: Arte y cemento. - Núm. 2107 (2009, Octubre), p: 94 - 95
- ☞ **La apuesta definitiva por la eficiencia energética: técnica de la condensación** / Robert Bosch (Empresa), A: RCT , Revista de la Construcción Tanitpress . - Núm. 199 (2008, mayo) ; p: 104
- ☞ **Biomasa : instalación solar térmica con soporte de calderas de biomasa en un polideportivo** / Novaenergia (Empresa). - A: Arte y cemento . - Núm. 2081 (2008, Junio), p: 144 - 146
- ☞ **L'Energia geotèrmica: estalvi i eficiència energètica per a instal·lacions de climatització amb bombes de calor aigua-aigua** / Francesc Coll . - A: Nivell . - Núm. 10 (2008, Novembre), p: 39 - 42

### PREFABRICACIÓ I INDUSTRIALITZACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

- ☞ **Control de recepció dels elements prefabricats en la Instrucció EHE-08.** - A: GIBIC. - Núm. 126 (2009, març), p: 16 - 18
- ☞ **De los Sistemas de prefabricación cerrada a la industrialización sutil de la edificación : algunas claves del cambio tecnológico** / Julián Salas Serrano. - A: Informes de la construcción. - Vol. 60, Núm. 512 (2008, Octubre-Noviembre), p: 19-34
- ☞ **Prefabricats de formigó de grans llums** / Gemma Muñoz Soria. - A: L'Informatiu, Núm. 308 (2008, Desembre), p: 36 - 37
- ☞ **Algunos aspectos vanguardistas de la industrialización de la edificación** / Julián Salas Serrano. - A: BIA, Núm. 263 (2009, Octubre-Diciembre), p: 60 - 70. \* Article premiat amb el 1er. premi en el III Premio de Investigación Fundación Escuela de la Edificación del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Madrid.
- ☞ **Sistema modular industrializado para la construcción de viviendas** / Grupo Afer (Empresa) . - A: Arte y cemento, Núm. 2090 (2008, 30 de Noviembre), p: 84 - 86
- ☞ **Edificación modular, hacia una construcción sostenible** / ALCO (Empresa) . - A: Arte y cemento, Núm. 2108 (2009, Noviembre), p: 76 - 78
- ☞ **Construcción preindustrializada** / ACME (Empresa) . - A: Arte y cemento, Núm. 2108 (2009, Noviembre), p: 108 - 109

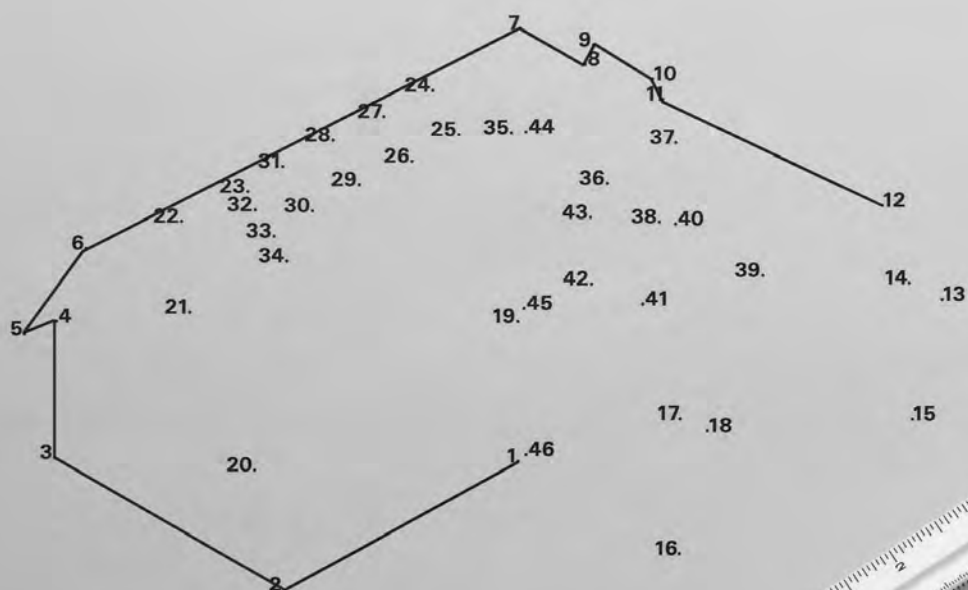
**Més informació: Centre de Documentació - Biblioteca del COAATT**  
**Tel. 977 212 799 · [biblioteca@apatgn.org](mailto:biblioteca@apatgn.org)**

## IMPORTANT

Rebeu les darreres notícies de l'Enllaç per correu electrònic.  
 Envieu un missatge amb les vostres dades a

**[secretaria@apatgn.org](mailto:secretaria@apatgn.org)**

Recordeu que al web col·legial hi trobareu l'arxiu obert del Butlletí 'Enllaç'.  
 Accés al text complet del número en curs, i tots els anteriors.



# Con Gas Natural poner en marcha su proyecto es más fácil.

**Le ayudamos a diseñar las instalaciones energéticas de sus nuevas construcciones.**

En Gas Natural, además de garantizar un servicio rápido y fiable de puesta en gas de las viviendas, proporcionamos asesoramiento y asistencia técnica sobre la elección de la dotación energética de sus nuevas construcciones. Participamos activamente en el proceso de diseño, montaje y puesta en marcha de las redes e instalaciones de gas natural y, a través de nuestro servicio gnSolar, también nos ocupamos de las instalaciones solares. Eso sí, que las líneas salgan rectas depende sólo de usted.

**Para más información llámenos al 902 212 211  
o entre en [www.gasnatural.es](http://www.gasnatural.es)**



**gasNatural**